

# چرا در خراسان جنوبی سرمایه گذاری کنیم؟



خراسان جنوبی دروازه اقتصادی شرق ایران، سومین استان پهناور با فرهنگ غنی ایرانی و اسلامی، سرزمین مفاخر بزرگ و آوردگاه خورشید، دروازه های اقتصادی کشور افغانستان با ۳۳۱ کیلومتر مرز مشترک - دارای موقعیت جغرافیای اقتصادی: قرار گرفتن استان در مسیر بزرگراه های آسیایی و مرکز ثقل محور ترانزیتی شرق ایران و مسیر ترابری هوایی، قرارگیری در مسیر شاه راه ارتباطی شمال- جنوب و کریدور شرق به غرب، واقع شدن در مسیر خط راه آهن سراسری جنوب به شمال و امکان استفاده از سرمایه گذاری بین المللی در توسعه شبکه حمل و نقل منطقه - دارای ۲ فرودگاه بین المللی در مرکز استان و شهرستان طبس

## تجارت:

• نزدیکی به بازار های بین المللی: فرصت طلایی دسترسی سریع استان به بازار کشور همسایه افغانستان

• دارابودن ۲ گمرک رسمی و ۴ بازارچه مرزی در مرز افغانستان به نام های گمرک بیرجند و گمرک ماهیرود و بازارچه های «گلورده»، «ماهیرود»، «یزدان» و «دو کوهانه»

• وجود منطقه ویژه اقتصادی بیرجند با دارا بودن قطعه منفصله در مرز ماهیرود؛ با امکان ورود کالا به منطقه با کمترین تشریفات گمرکی و ترانزیت کالاهای وارده شده در این مناطق به خارج از کشور.

## معادن:

- خراسان جنوبی سرزمین معادن استراتژیک با ساختار زمین شناسی منحصر به فرد دارای ذخایر قطعی مواد معدنی با بیش از ۷ میلیارد تن.
- وجود ۵۸ نوع ماده معدنی فلزی و غیر فلزی در استان از ۶۵ ماده معدنی شناخته شده کشور از جمله کانی های با ارزش نظیر بنتونیت، گرانیت، کرومیت، آندالوزیت، آهن، مرمریت، بازالت منشوری، مس، سرب، روی، زغال سنگ، طلا، منیزیت، کائولن، کروم، انواع خاک های صنعتی، فلورین، سیلیس، پتاس، دولومیت، پرلیت و...
- دارای رتبه اول در ذخایر زغال سنگ، منیزیت، خاک های صنعتی نسوز ایران با فرصتی طلایی برای ایجاد واحدهای فرآوری مواد معدنی در خراسان جنوبی برای سرمایه گذاران خارجی
- صادرات محصولات ارزشمند معدنی استان به کشورهای چین، عراق، ترکیه، ارمنستان، اروپا و کشورهای عربی حوزه خلیج فارس
- وجود ذخایر طلا بالغ بر ۶۲ میلیون تن کانسنگ طلا در قالب ۷ معدن و ۳ واحد فرآوری طلا با سرمایه گذاری ۲۰۰۰ میلیارد تومان که واحد فرآوری طلا شادان به عنوان بزرگترین واحد شرق کشور شناخته می شود.
- دارا بودن ۸۵ درصد ذخایر بنتونیت کشور و استخراج سالیانه یک میلیون و ۸۵۰ هزار تن این استان را در رتبه نخست بنتونیت کشور قرار داده است.
- ثبت نشان جغرافیایی ملی ۱۳ ماده معدنی شاخص استان

## صنعت:

- وجود ۲۳ شهرک و ناحیه صنعتی آماده واگذاری به سرمایه گذاران داخلی و خارجی در استان با پایین ترین قیمت نسبت به سایر نقاط کشور
- تولیدات مهم واحدهای صنعتی، معدنی استان: شامل تولید انواع تایر، لوله و اتصالات پلی اتیلن و پی وی سی، سیمان خاکستری، کاشی و سرامیک، اکسید منیزیم، کنسانتره زغال سنگ و تولید کک از زغال سنگ، کنسانتره آهن و مس، پودرهای میکرونیزه معدنی، نساجی، ماسه سیلیسی، چینی بهداشتی، سنگ های تزئینی، کنسانتره میوه، خدمات چاپ وبسته بندی، صنایع شوینده، صنایع سنگ، عایق های رطوبتی، خوراک دام و طیور؛ فرصتی آماده برای مشارکت با سرمایه گذاران خارجی در فازهای توسعه این واحدها.
- رتبه دوم کشور با تولید سالانه ۲۶ میلیون مترمربع کاشی و سرامیک
- رتبه چهارم با تولید بالغ بر ۴۰ هزار تن انواع لاستیک خودرو



## کشاورزی:

- دارای رتبه اول در ایران و جهان در تولید زرشک با بیش از ۹۹٪ تولید کشور
- رتبه اول ایران در تولید عنباب دارای بیش از ۹۸٪ تولید کشور
- رتبه دوم در تولید و رتبه اول در کیفیت زعفران
- رتبه پنجم در تولید گل نرگس
- رتبه ششم در تولید پسته و تولید پنبه
- رتبه هشتم در تولید انار و تولید بادام کشور
- رتبه سوم کشوری با تنوع ۸۰۰ نوع گیاهان دارویی
- رتبه اول کشوری در تعداد قنوات با تعداد ۶۹۸۳ رشته قنات
- رتبه دوم جمعیت شتر کشور با سهم ۱۶ درصدی
- فعالیت ۷ شرکت سهامی زراعی و کسب مقام اول از لحاظ کمی و کیفی درکشور.

• داشتن چرخه کامل تولید مرغ در

استان

• دارا بودن مزیت در پرورش بز کرکی، مرغ

بومی، شترمرغ و شتر

• تولیدات مهم واحدهای کشاورزی استان نظیر

زرشک، عنباب، زعفران، گیاهان دارویی، پسته، انار،

گوشت شیر شتر، عسل، پنبه، خوراک دام و طیور، تخم

مرغ خوراکی و تخم مرغ بارور

• ثبت ۴ محصول مزیت دار استان شامل زعفران

خراسان، عنباب بیرجند، زرشک جنوب خراسان و

زعفران قائنات در سازمان وایپو (WIPO)

## میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

استان خراسان جنوبی مهد تمدن و فرهنگ و یکی از

قطب های مردم شناسی ایران برخوردار از ظرفیت های

تاریخی، مذهبی، فرهنگی و طبیعی در توسعه صنعت

گردشگری نظیر:

• بیش از ۲۲۰۰ اثر تاریخی شناسایی شده در سطح

استان و ثبت بیش از ۱۰۵۴ اثر تاریخی در فهرست آثار

ملی کشور .

• ثبت ۹ اثر تاریخی و طبیعی باغ و عمارت اکبریه

بیرجند، بیابان لوت، قنات بلده فردوس، ژئوپارک

طبس، ثبت صنایع دستی روستای خراشاد (توبافی)

و ۴ کاروان سرا سرایان، ده محمد، خان و چهل پایه در

فهرست میراث جهانی یونسکو.

• وجود بیش از ۱۹ باغ تاریخی ثبت شده در فهرست

آثار ملی کشور

• وجود ۱۰ منطقه نمونه گردشگری و تعداد ۱۴

روستای هدف به همراه ۵ مجتمع های آب درمانی

آماده برای سرمایه گذاری و جذب سرمایه گذاران

• وجود تعداد ۱۴ موزه در سطح استان.

• وجود ۴۰ رشته فعالیت صنایع دستی در استان و

داشتن برند جهانی در عرضه فرش دستباف ایران و

مزیت نسبی در تولید و صادرات آن.

• ثبت دو نشان جغرافیایی فرش دستباف مود و قهستان

• وجود بلندترین تپه های ماسه ای جهان در استان به

ارتفاع ۵۰۰ متر

• وجود زیباترین سازه های طبیعی (توسط جریان باد)

در استان مناسب برای ورزش اسکی روی شن (مستعد

برای رالی و سافاری)

• وجود تاریک ترین نقطه زمین در شب مستعد برای

نجوم آماتوری

• وجود گرمترین نقطه کره زمین

## انرژی:

سرزمین خورشید و باد؛ منطقه ای بکر برای امکان

بهره گیری غنی از انرژی های تجدید شونده خورشیدی

و بادی با بیشترین بازدهی و با امتیاز خرید تضمینی از

سوی دولت ایران.

## محیط زیست

• استان خراسان جنوبی دارای ۴ منطقه حفاظت شده و

۳ پناهگاه حیات وحش

• دارای گونه های گیاهی و جانوری خاص و طبیعت

منحصر به فرد با گونه های پلنگ، عقاب طلایی، زاغ

بور و هوبره قوچ و میش کل و بز، گرگ و آهو.

## مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان جنوبی

این مرکز کانون واحدی برای مراجعه متقاضیان سرمایه گذاری خارجی در استان با حضور دائمی و تمام وقت نمایندگان تام الاختیار دستگاه های اجرایی به عنوان مرجع هماهنگی استان با سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران و سایر دستگاه های اجرایی سطح استان جهت ارائه خدمات به سرمایه گذاران خارجی در مراحل قبل و بعد از مجوز و همچنین انجام امور اجرایی و محتوایی بوده و عمده اقدامات و فعالیت های این مرکز رسیدگی، پیگیری و تمرکز بر مسائل و مشکلات متقاضیان سرمایه گذاری خارجی در استان و اطلاع رسانی و ارائه مشورت های لازم به سرمایه گذاران و معرفی توانمند های اقتصادی استان می باشد.



مرکز خدمات سرمایه گذاری  
استان خراسان جنوبی



☎ ۰۵۶-۳۲۴۰۰۱۴۸

🌐 www.investin-sk.ir

✉ investin.sk@gmail.com